

ATA DE REUNIÃO

Título da Atividade	Reunião Câmara de Avaliações
ATA número	13
Data	12/04/2021
Local	Videoconferência
Início	19h00
Término	20h30
Duração	01:30 horas

1. Participantes:

NOME	ASSOCIADO S/N	NÚMERO ASSOCIADO
Gustavo Bortoleto Martins	Sim	1864
Leandro Yagome	Sim	1681
HENRIQUE DE ANDRADE SANDALL MILLAS	Sim	2098
José Alfredo Firmeza de Sousa	Sim	IBAPE-CE

2. Pauta da Reunião (itens principais):

- Revisão Normas de Fatores do IBAPESP
- Revisão cartilha: Avaliação O Que É e Como Contratar Rev05
- GT's de Trabalhos em andamento
- Demandas da Diretoria / Reunião Câmaras e DT - Glossário
- Assuntos Diversos

3. Assuntos Tratados:

- **Revisão Norma do IBAPESP**
 - Texto atualização: Gustavo Martins rev 01

Foram debatidos os seguintes itens da Norma: 10.1, 10.6 e 11.3.

10.1 Fator oferta

1º - Aferido (fundamentado), 2º - Estudo/Publicação (justificado) e, na impossibilidade dos anteriores, 3º - 10% (arbitrado).

10.6 Aplicação dos fatores

Inserir no Escopo da Norma o seguinte trabalho do IBAPE/SP:

PROCEDIMENTOS PARA APLICAÇÃO DE FATORES

Endereço

Rua Maria Paula, 122 – Conj. 106 1º andar
Bela Vista – São Paulo/SP
CEP: 01319-907

Contato

(11) 3105-4112
Segunda a Sexta das 08h às 19h
secretaria@ibape-sp.org.br

Acesse nosso site e fique por dentro das novidades: www.ibape-sp.org.br



11.3 Atualização de preços

- Cálculos Coeficientes: Marco Granata.

Coeficientes em cálculo com a contribuição da pesquisa da Estagiária.

- Validação dos coeficientes: sugestões.
- Apresentação: só texto? Texto e coeficientes? De acordo com andamento do texto e do cálculo dos coeficientes.

- **Revisão cartilha: Avaliação O Que É e Como Contratar**

- Apresentação das contribuições no texto disponibilizado no *googledocs* (desde 13/04): **Rev08**.
- Engenheiros/Arquitetos: Leandro, Carolina, Renata, Henrique, Leonardo, Letícia.
- Discussão texto. Será encaminhado junto com os autores.
- O texto será mantido no *googledocs*.
- Leandro cuidará do andamento do trabalho, organizando as tarefas juntos aos demais colaboradores.
- Aberta a palavra aos presentes para manifestações, críticas, sugestões

Cronograma Proposto

Data	Atividade
Mai/2021	Apresentação Texto (estruturação pronta) Reunião Câmara

- **Laudos Periciais – Reunião Extraordinária**

- Coordenadora do Trabalho Cirlene: Próxima reunião 06/05/2021

- **Estagiária**

- Pesquisa atualização Norma de Fatores IBAPESP;

Grupo 1 Zona 1 – 65 elementos

Grupo 1 Zona 2 – 61 elementos

- Validação de BD fornecido;
- Revisão Cartilha: Avaliação – O que é e Como contratar.

Endereço

Rua Maria Paula, 122 – Conj. 106 1º andar
Bela Vista – São Paulo/SP
CEP: 01319-907

Contato

(11) 3105-4112
Segunda a Sexta das 08h às 19h
secretaria@ibape-sp.org.br

Accesse nosso site e fique por dentro das novidades: www.ibape-sp.org.br



- **GT Avaliações para Garantias de Imóveis Rurais:**
 - Reuniões suspensas devido Pandemia Covid-19. Aguardar orientações futuras.
- **Banco Dados IBAPESP:** definição requisitos do BD: Requisitos sistema e Política do IBAPESP; Agendamento reunião. Em andamento. Sem evolução.

Parado – sem previsão
- **GT Impactos da Pandemia Covid-19** no Mercado Imobiliário: Em andamento.
- **Novos GT's:**
 - N/D
- **Demandas da Diretoria / Reunião Câmaras e DT:**
 - Revisão Glossário para enviar a Câmara de Perícias até dia 30/04/2021.
 - Inserir ao Glossário da Câmara de Avaliações, sugestões dos profissionais das áreas: rural, máquina e equipamentos, recursos naturais, empreendimentos de base imobiliária, patrimônio históricos etc.

4. Próximas Ações:

Item	Atividade	Responsável	Prazo
01	Cartilha Avaliações o que é como contratar Apresentação Texto R09	Leandro	Mai/2021
02	Norma Fatores: Revisão Texto R02	Gustavo	Mai/2021
03	Norma Fatores: cálculo dos Coeficientes Apresentação Coeficiente Popular	Granata	Mai/2021
04	Glossário	Gustavo	30/04/2021

Endereço

Rua Maria Paula, 122 – Conj. 106 1º andar
Bela Vista – São Paulo/SP
CEP: 01319-907

Contato

(11) 3105-4112
Segunda a Sexta das 08h às 19h
secretaria@ibape-sp.org.br

Acesse nosso site e fique por dentro das novidades: www.ibape-sp.org.br



Fechamento da reunião

- Após a abertura da palavra aos presentes, rápida explanação da pauta, com devido debate e contribuição, utilizamos a reunião para tratar com prioridade o texto da Cartilha e os itens textuais da Norma de Fatores, tudo registrado nesta ATA com devidas manifestações, eu, Gustavo Bortoleto Martins, Coordenador da Câmara de Avaliações, encerrei esta reunião.

12/04/2021

Gustavo Bortoleto Martins
Coordenador Câmara de Avaliações
IBAPESP

Endereço

Rua Maria Paula, 122 – Conj. 106 1º andar
Bela Vista – São Paulo/SP
CEP: 01319-907

Contato

(11) 3105-4112
Segunda a Sexta das 08h às 19h
secretaria@ibape-sp.org.br

Acesse nosso site e fique por dentro das novidades: www.ibape-sp.org.br

